ПРЕДПОСЫЛКИ ФОРМИРОВАНИЯ ИСТОРИЧЕСКОЙ ЗАСТРОЙКИ ГОРОДОВ САМАРСКОЙ ГУБЕРНИИ КОНЦА XIX – НАЧАЛА XX ВЕКОВ НА ПРИМЕРЕ БАЛАКОВО И ПУГАЧЁВА

Е. А. Сысоева

ФГБОУВПО «Самарский государственный архитектурно-строительный университет»

В статье выявляются предпосылки формирования исторической застройки Балаково и Пугачёва конца XIX – начала XX веков. Перечислены основные особенности формирования деревянной и кирпичной застройки на основе регулярных планов. Данный материал может быть рассмотрен в рамках изучения истории архитектуры российских городов.

Вопрос градостроительного развития Самары и других городов Самарской губернии конца XIX – начала XX веков может быть рассмотрен в рамках дисциплины история архитектуры, таким образом, будут дополнены и конкретизированы разделы дисциплины, касающиеся формирования исторической застройки российского города. Впоследствии, при разработке проектных решений студенты будут исследовать сложившуюся архитектурно-градостроительную структуру российских городов, понимая основные принципы развития и функционирования исторической застройки.

При образовании Самарской губернии в её состав вошли Бузулукский, Бугурусланский и Бугульминский уезды из Оренбургской губернии; Николаевский и Новоузенский – из Саратовской; Ставропольский, Самарский и часть Сызранского – из Симбирской.

В XVIII веке заволжские степи были заселены благодаря указу Екатерины II, разрешавшему беспрепятственно селиться на свободных землях староверам. Так появились слободы старообрядцев: Мечетная (Николаевск, Пугачёв), слобода Балаковская.

В старообрядческой слободе Мечетной, основанной в 1782 г., имелась всего одна улица, которая тянулась вдоль реки Большой Иргиз (ул. Карла Маркса) и была застроена деревянными жилыми домами. В 1835 г. слободу Мечетную преобразовали в город Николаевск, который быстро развивался благодаря торговле пшеницей и строительству железной дороги. Из за частых опустошительных пожаров историческая застройка как Николаевска, так и Балаково представлена в основном постройками конца XIX – начала XX веков, большая часть зданий – жилые дома. Так же из-за недолговечности строительного материала – дерева и пожаров другие типологические группы построек не сохранились: деревянные храмы, ветряные и водяные мельницы, хлебные амбары. С другой стороны пожары способствовали городской застройке по регулярным планам.

В г. Николаевске к 1839 году количество зданий увеличилось до 500, застройка была преимущественно деревянной, в этом же году при пожаре была уничтожена практически вся застройка города, сохранилось лишь 70 зданий.

После пожара 1897 года для города была разработана чёткая сетка широких улиц с прямоугольными кварталами 120×200 м. Разбитые по новому генеральному плану прямые улицы центральные улицы города стали застраиваться кирпичными особняками и всевозможными лавками, магазинами, тем не менее, основная масса застройки продолжала оставаться деревянной.

До 1830 года застройка села Балаково была полностью деревянной. В 1763 году Екатерина II издаёт указ о «делании всем городам, их строению и улицам специальных планов в каждой губернии особо». 27 октября 1830 года было утверждено «Положение для устроения селений», по которому в XIX века происходила перестройка сёл. Балаково до 1911 года было селом, таким образом, также приобрело свой регулярный план. По плану 1830-1858 гг. разбивались прямоугольные кварталы Балаково, вдоль длинной стороны квартала 6 дворовладений, размер усадебного места 20×15 сажен, дома расположены по линии улицы, по центру участка. Росту села также способствовала торговля пшеницей и выгодное географическое положение.

Таким образом, общими чертами формирования и развития застройки рассмотренных городов стало, выгодное географическое положение населённых мест, торговля, железнодорожное сообщение. Планировочная структура городов развивалась на основе регулярных планов разработанных для городов, а также для сёл и деревень. Центральные улицы в начале XX века застраивались кирпичными зданиями, кирпич зачастую производился на местных заводах, тем не менее, основная масса застройки продолжала оставаться деревянной, лес сплавлялся с Ветлуги, Камы, Вятки. Таким образом, формировались кварталы городов с деревянной застройкой дворовладений. Возводились одноэтажные реже двухэтажные деревянные и каменно-деревянные жилые постройки, доминантами городских кварталов выступали храмы, в начале XX века строились преимущественно кирпичные культовые постройки.

© Самарский государственный архитектурно-

строительный университет, 2012